**О жилищных условиях жителей Пермского края**(по данным ВПН 2010)

Праздник под названием **Всемирный день жилища** появился в мире в 1985 году, согласно решению генеральной ассамблеи ООН. Инициатором учреждения этого праздника стала Комиссия по населенным пунктам, которая внесла предложение о необходимости создания подобного дня, целью которого должно было стать стремление обеспечить к 2000 году всё население планеты достойным жильем. Отмечать праздник было решено в первый понедельник октября.

Времени с момента появления этого праздника прошло уже более чем достаточно, мир претерпел значительные изменения, однако проблема обеспечения населения жильем по-прежнему остается актуальной.

По данным последней переписи населения 2010 года порядка 93% населения Пермского края проживает в индивидуальных (одноквартирных) домах и квартирах. По сравнению с предыдущей переписью эта цифра увеличилась на 4,6%, при этом следует отметить, что численность населения края за эти годы сократилась на 6,5%.

За период между переписями с 2002 и 2010 годов на 43,6% увеличилось число живущих в коммунальных квартирах. Это связано с принятием Федерального закона от 29.12.2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", в соответствии с которым общежития передавались в муниципальную собственность и с жильцами заключались договоры социального найма. Жильцы бывших общежитий, занимавшие в подавляющем большинстве часть комнаты или комнату, стали жителями коммунальных квартир, при этом численность проживающих в общежитиях сократилась в этот период на 63,8%.

Уменьшилась почти на 10% численность населения, проживающего в других типах жилых помещений (как правило, это приспособленные для жилья вагончики, баржи, сараи и т.п.), но все же такой тип жилья указали более тысячи человек.

Общая площадь, приходящаяся на одного члена частных домохозяйств, за межпереписной период не изменилась и составила в среднем по краю   
18кв. метров, но в зависимости от типа занимаемого помещения и размера домохозяйства она довольно значительно колеблется. Наиболее высокие показатели у проживающих в индивидуальных домах, а самые низкие - у живущих в коммунальных квартирах. Наибольшая обеспеченность «метражом» в домохозяйствах одиночек, а с увеличением размера домохозяйства показатели средней обеспеченности общей площадью падают. К примеру, если домохозяйство состоит из одного человека, то приходящийся на него средний размер общей площади жилого помещения составляет 36 кв. метров, а если в домохозяйство состоит из двух человек, то уже только – 22 кв. метра, а из трех – 16 кв. метров.

Для обеспечения комфортного проживания населения число жилых комнат в помещении должно превышать число членов домохозяйства, однако до таких условий в Пермском крае не дотягивает даже каждый четвертый житель. Более 30% домохозяйств имеют квартиры с числом комнат, равным числу членов домохозяйства, а у 40% прикамцев число проживающих больше числа имеющихся в жилом помещении комнат (это при условии, что при переписи почти 6 тыс. домохозяйств не указало число комнат).

В зависимости от периода постройки, в Пермском крае преобладают дома, построенные в 1971 году и позднее, в них живет более 60% населения, около 10% населения проживают в более новых домах, построенных в   
1996-2002 годах и позднее. В тоже время 13% населения проживают в домах построенных еще до 1957 года.

В материале наружных стен наших домов преобладают панель и блок, на втором месте – кирпич и камень. Из данных материалов построено более 70% жилого фонда. Также одним из основных строительных материалов остаётся дерево – из него построено 26,8% домов. Показатель деревянного домостроения в крае превышает общероссийский показатель почти на 9%.

Ежегодно у нас в крае, как и по всей стране, строятся новые дома, но   
проблема обеспечения населения жильём сохраняет свою остроту. Всемирный день жилища каждый раз призывает власти к тому, чтобы задуматься о доступности жилья для каждого человека.