

**Порядок заполнения формы
№ 22-ЖКХ (жилище)
«Сведения о работе организаций, оказывающих
услуги в сфере жилищно-коммунального
хозяйства, в условиях реформы»**

2018 год

Форма
статистического
наблюдения № 22-
ЖКХ (сводная)

Срок
предоставления
30.01.2019

2019 год

~~Форма
статистического
наблюдения № 22-
ЖКХ (сводная)~~

Форма
статистического
наблюдения № 22-
ЖКХ (жилище)

Форма
статистического
наблюдения № 22-
ЖКХ (ресурсы)

Срок
предоставления
30.04.2019

Приказы Росстата от 27.07.2018 № 462, от 07.09.2018 № 549

Форма федерального
статистического
наблюдения № 22-ЖКХ (жилище)

Форма федерального
статистического
наблюдения № 22-ЖКХ (ресурсы)

Начиная с отчета
за
1 квартал 2019 г

Периодичность - квартал

Срок предоставления –
на 30 день
после отчетного периода

Заполнение – нарастающим
итогом

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, а также [статьей 3](#) Закона Российской Федерации от 13.05.1992 N 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ
за январь – декабрь 2018 г.
(нарастающим итогом)

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица: органы местного самоуправления, жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, ЖК, ЖСК, ТСЖ и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации в части жилищных услуг: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	на 30 день после отчетного периода

Форма N 22-ЖКХ (жилище)

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 27.07.2017 № 462
О внесении изменений (при наличии)
от _____ № ____
от _____ № ____

Квартальная

Наименование отчитывающейся организации

Почтовый адрес

Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица-идентификационный номер)		
1	2	3	4
0609226			

Респонденты



Юридические лица, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, оказывающие жилищные услуги населению

Исполнители коммунальных услуг - заключают с РСО договоры коммунальных ресурсов для оказания коммунальных услуг

Прочие жилищные организации – выполняют работы и услуги в жилищной сфере по договору с УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК, либо с собственниками помещений при непосредственном управлении



Расчетно - информационные центры



Региональные операторы по проведению капремонта



Органы местного самоуправления



Многоотраслевые организации, в части жилищных услуг



Статья 219 Бюджетного кодекса РФ

Органы местного самоуправления предоставляют информацию о расходах бюджета:

- субвенции и иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта РФ,
- на финансирование капитального ремонта,
- на предоставление мер социальной поддержки и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг,
- иную информацию.

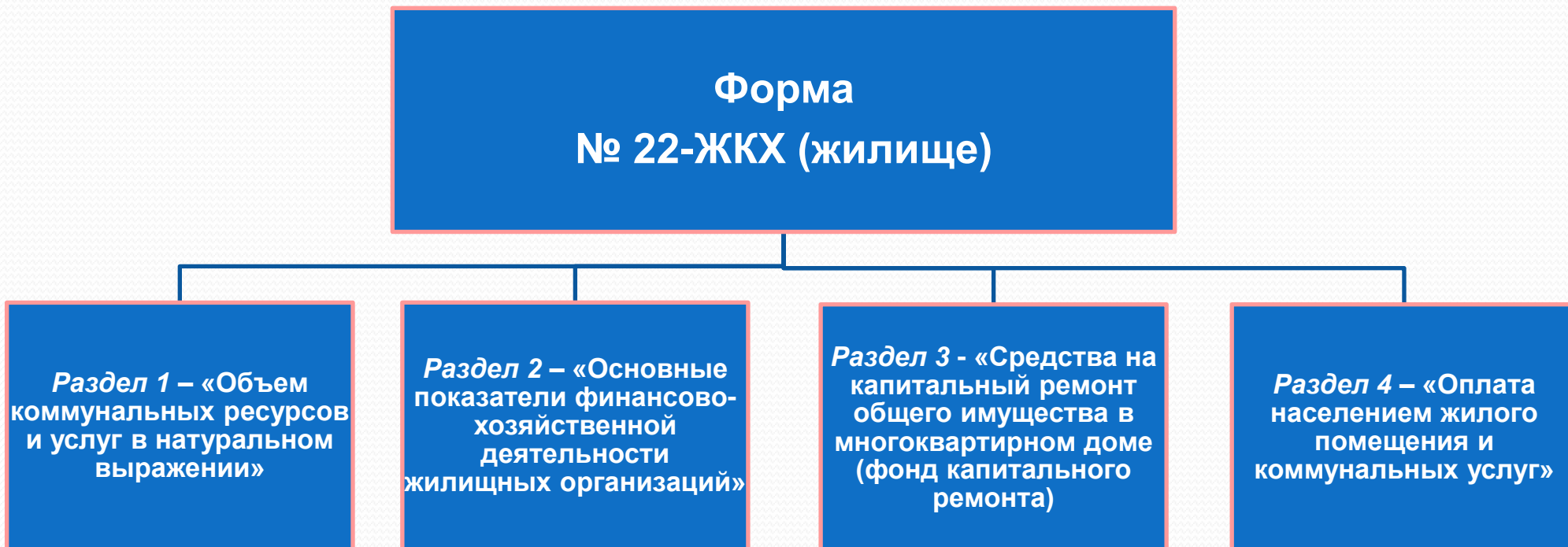


Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016

предусмотрены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в случаях:

- если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом,
- если принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано,
- если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Разделы



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

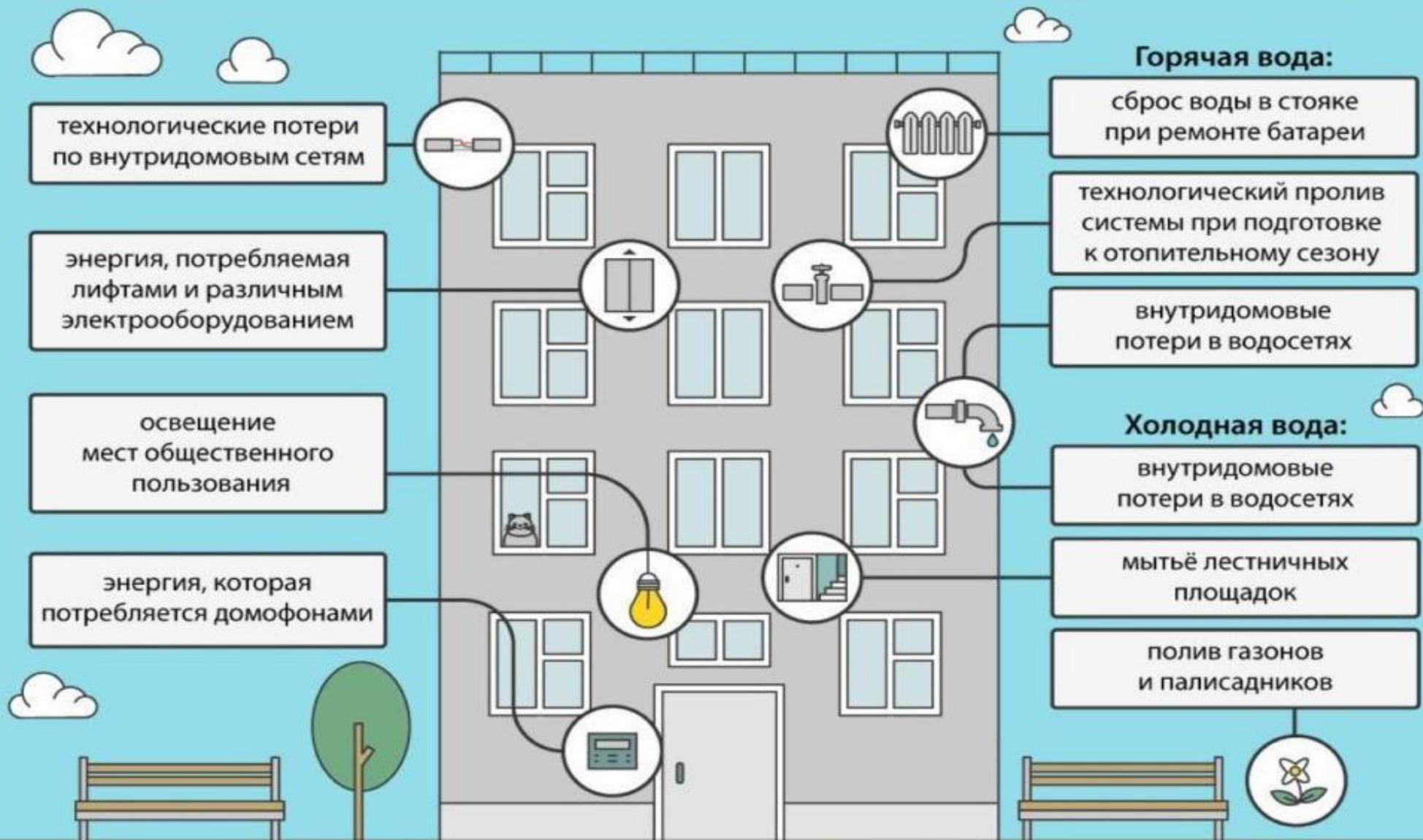
Коды по ОКЕИ: кубический метр - 113; гигакалория - 233; киловатт-час - 245; килограмм - 166

№ строки	Подано холодной воды, м ³	Подано горячей воды, м ³	Сброшено сточных вод, м ³	Подано теплоэнергии, Гкал		Подано электроэнергии, кВт ч	Подано газа					
				на отопление*	на горячее водоснабжение		сетевого, м ³	сжиженного, кг				
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	
Населению, проживающему в многоквартирных домах	01	≥ стр 02	по всем графам	Объем коммунального ресурса, полученного от ресурсоснабжающей организации и поданного исполнителями коммунальных услуг населению, проживающего в МКД								
из них на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах	02			Объем коммунального ресурса, использованного на содержание общего имущества в МКД								Х

* Кроме того, поставка твердого топлива (03)

т усл. топл. (код по ОКЕИ: тонна условного топлива - 172).

Строка 02 «Использование коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества»



Доходы - Расходы

Организации с общей системой
налогообложения



Доходы и расходы начисленные –
без учета НДС

Организации с упрощенной системой
налогообложения



Доходы и расходы в полном объеме по
Книге учета доходов и расходов и первичной
документации, отражающей хозяйственные
операции

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ)

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг	Прочие
1	2	3	4
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ			
ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ С УЧЕТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ - ВСЕГО	04	$\geq \sum$ стр 05 + стр 17	\geq стр 05
в том числе:			
по основному виду деятельности	05	\geq стр 06 + стр 13	\geq стр 13
из них:			
от оказания коммунальных услуг	06	\sum стр 07 - 12	X
в том числе:			
холодное водоснабжение	07		X
горячее водоснабжение	08		X
водоотведение	09		X
отопление	10		X
электроснабжение	11		X
газоснабжение	12		X
за содержание жилого помещения	13	стр 14 + стр 15 + стр 16	стр 14 + стр 15 + стр 16
в том числе:			
за управление многоквартирным домом	14		
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	15		
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	16	Исполнители коммунальных услуг ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, УК	Прочие жилищные организации – подрядчики у ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, собственников помещений в МКД
за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности	17		X

Штрафы, пени

Не учитывается
плата за найм, т. к.
является
финансовым
ресурсом

Арендная плата,
интернет
провайдеры, реклама

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг	Прочие
1	2	3	4
		ДОХОДЫ И РАСХОДЫ (продолжение)	
ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ - ВСЕГО	18	≥ стр 19	≥ стр 19
в том числе по основному виду деятельности	19	≥ стр 20 + стр 27	≥ стр 27
из них:			
затраты на приобретение коммунальных ресурсов, всего	20	Σ стр 21 - 26	X
в том числе:			
холодное водоснабжение	21		X
горячее водоснабжение	22		X
водоотведение	23		X
отопление	24		X
электроснабжение	25		X
газоснабжение	26		X
затраты на использование и содержание жилого помещения	27	стр 28 + стр 29 + стр 30	стр 28 + стр 29 + стр 30
в том числе:			
затраты на управление многоквартирным домом	28		
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	29		
затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	30		X



Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурса.



Таким образом, обязанность по ведению отдельного учета ресурса, поставляемого для предоставления коммунальной услуги и потребленного при содержании общего имущества, лежит на исполнителе коммунальных услуг.



Невозможность исполнителя коммунальных услуг предоставить указанную информацию свидетельствует о неправильном ведении учета и несоответствии его действующему законодательству.



Как правильно отразить затраты?

Что входит в затраты по строкам 28,29?

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг	Прочие
1	2	3	4
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ (продолжение)			
затраты на использование и содержание жилого помещения	27	стр 28 + стр 29 + стр 30	стр 28 + стр 29 + стр 30
в том числе:			
затраты на управление многоквартирным домом	28		
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	29		
затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	30		X

- **Строка 28 «Затраты на управление МКД»**
 ✓ прием и хранение и передача технической документации;
 ✓ сбор, хранение и актуализация информации о собственниках;
 ✓ ведение электронного паспорта МКД;
 ✓ подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД;
 ✓ иные услуги предусмотренные договором управления.
- **Строка 29 «Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД»**
 ✓ минимальный перечень работ и услуг, необходимый для содержания в надлежащем состоянии общего имущества МКД.

Строка 29 «Затраты на содержание и ремонт общего имущества»



ПП РФ от 13.08.2006 N 491
"Об утверждении Правил содержания общего
имущества в МКД....."

ПП РФ от 03.04.2013 N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в
МКД, и порядке их оказания и выполнения"

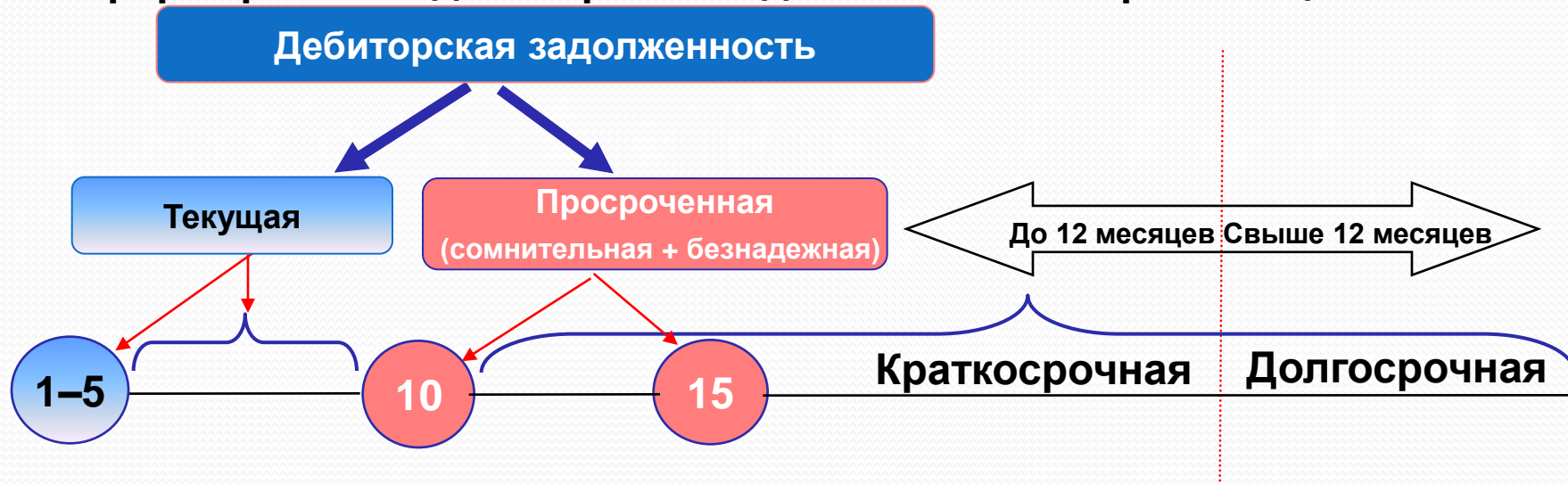
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

		ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ	
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего	31	≥ стр 32	≥ стр 32
в том числе:			
на компенсацию разницы между экономическими действующими тарифами (ценами) для населения	32		
Счет бух. учета 86 «Целевое финансирование»			
		ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	
Дебиторская задолженность, всего	33	≥ стр 34 + стр 41 стр 33 ≥ стр 45	≥ стр 41 стр 33 ≥ стр 45
в том числе:			
граждан по оплате коммунальных услуг	34	∑ стр 35 - 40	X
холодное водоснабжение	35		X
горячее водоснабжение	36		X
водоотведение	37		X
отопление	38		X
электроснабжение	39		X
газоснабжение	40		X
за содержание жилого помещения	41	стр 42 + стр 43 + стр 44 стр 41 ≥ стр 47	стр 42 + стр 43 + стр 44 стр 41 ≥ стр 47
затраты на управление многоквартирным домом	42		
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	43		
на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	44		X
из строки 33 безнадежная	45		
из нее:			
граждан по оплате коммунальных услуг (из строки 34)	46		X
за содержание жилого помещения (из строки 41)	47		
Кредиторская задолженность, всего	48	стр 48 ≥ стр 49	
в том числе:			
ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы	49	∑ стр 50 - 56	X
холодное водоснабжение	50		X
горячее водоснабжение	51		X
водоотведение	52		X
отопление	53		X
электроснабжение	54		X
газоснабжение	55		X
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	56		X
из строки 48 в том числе долгосрочная просроченная задолженность	57		
из строки 49 в том числе долгосрочная просроченная задолженность ресурсоснабжающим организациям	58		X

Бюджетное финансирование (строка 31) учитывается в строках 04, 05

Счета бух. учета: 60, 70, 76, 68, 69

Особенности формирования дебиторской задолженности в организациях ЖКХ



- Безнадежными долгами** (долгами, нереальными к взысканию) признаются долги, по которым:
- истек установленный срок исковой давности (составляет три года)
 - долги, по которым обязательство прекращено в следствии невозможности исполнения (акт государственного органа или ликвидация организации)
 - невозможность взыскания подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в случае возврата исполнительного документа по следующим основаниям:
 - √ невозможно установить место нахождения должника, его имущества, получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств,
 - √ у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание,
 - √ принятые судебным приставом-исполнителем меры по отысканию имущества оказались безрезультатными.

Долгосрочная просроченная задолженность – платежи не произведенные в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре.



Способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Собственники помещений
в многоквартирном доме



Не принимают решение
о формировании
фонда капитального ремонта

Принимают решение
о формировании
фонда капитального ремонта



Счет регионального оператора
(по решению собственников
или автоматически
для собственников не принявших
в течении 2х месяцев
решения о формировании
фонда капитального ремонта МКД)

Спец. счет в банке, открытый
региональным оператором
по решению собственников
помещений

Спец. счет в банке, открытый
УО, ТСЖ, ТСН, ДСК, ЖК,
по решению собственников
помещений

Региональный оператор



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

РАЗДЕЛ 3. СРЕДСТВА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)

	№ строки	Региональный оператор	Владельцы спецсчета
1	2	3	4
Начислено взносов на капитальный ремонт	59		
Оплачено взносов на капитальный ремонт	60		
Фактические расходы на проведение капитального ремонта	61		
в том числе бюджетное финансирование	62		

Diagram illustrating the flow of funds for capital repair:

- Regional operator (3) → Fund for capital repair (Фонд капитального ремонта)
- Special account holders (4) → TSO, TSN, ZSK, ZK, UK, local self-government bodies (ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, УК, органы местного самоуправления)



В разделе заполняются данные по капитальному ремонту жилых и нежилых помещений.



Поступление денежных средств на проведение капитального ремонта не является доходом регионального оператора и жилищных организаций.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

РАЗДЕЛ 4. ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

**Граждане
(физические лица)**

Коды по ОКЕИ: тысяча рублей - 384; квадратный метр - 055

	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб.	Фактически оплачено, тыс. руб.		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам (ценам), тыс. руб.	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам, тыс. руб.	Обслуживаемый жилищный фонд, м ²
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды			
1	2	3	4	5	6	7	8
Плата за жилое помещение (сумма строк 64, 65)	63						X
из них:							
плата за пользование жилым помещением (плата за найм)	64						
содержание жилого помещения	65						
в том числе:							
в жилых домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	66						
в жилых домах со всеми видами благоустройства, кроме лифтов и/или мусоропроводов	67						
из строки 65 в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	68						
Капитальный ремонт	69						
Плата за коммунальные услуги в жилых помещениях (сумма строк 71 - 75, 78, 79, 81 - 83)	70						X
холодное водоснабжение	71						
водоотведение	72						
горячее водоснабжение	73						
отопление	74						
электроснабжение	75						
в том числе:							
в домах с газовыми плитами	76						
в домах с электроплитами	77						
газоснабжение сетевым газом	78						
газоснабжение сжиженным газом	79						
поставка бытового газа в баллонах	80						
поставка твердого топлива при наличии печного отопления							
уголь	81						
дрова	82						
обращение с твердыми коммунальными отходами	83						
Итого плата за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги (сумма строк 63, 69 и 70)	84						

Задолженность, возникшая в периоды до отчетного года. Это задолженность 2018 года и ранее

Информация является открытой, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ

Не включаются балконы, лоджии, веранды, террасы, лестничные клетки, нежилые помещения в МКД, площадь детских садов, пансионатов, интернатов, домов престарелых и т. д.

≤ ∑ граф 3 и 4 строки 59 раздела 3

Региональный оператор по обращению с ТКО



Содержание домофонов, радиоточек и антенн не учитывается, если они не включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Справочно (заполняется только в отчете за год):

Коммунальный ресурс	№ строки	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных жилых домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь многоквартирных жилых домов, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²
1	2	3	4	5
Электрическая энергия	85	X		
Тепловая энергия	86		X	

- * Строки 85, 86 заполняют исполнители коммунальных услуг, части обслуживаемых ими многоквартирных жилых домов
- * По строке 85 в графе 4 приводятся данные по площади общего имущества многоквартирного дома (площади помещения общего пользования в многоквартирном доме), на использование и содержание которой расходуется коммунальный ресурс (электрическая энергия)
- * По строкам 85, 86 в графе 5 отражаются общие площади многоквартирных домов
- * По строке 86 в графе 3 приводятся данные по общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах

Должностное лицо, ответственное за

предоставление первичных статистических

данных (лицо, уполномоченное

предоставлять первичные статистические

данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного телефона)

E-mail:

« » 20 год

(дата составления документа)



**В случае отсутствия события отчет по форме не предоставляется.
Направляется информационное письмо об отсутствии показателей в отчетном периоде.**



Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имело место оказание услуг, предоставляют форму на общих основаниях с указанием, с какого времени они не работают.



**Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений.
Респондент освобождается от предоставления отчета, только после вынесения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) записи о ликвидации.**

**По вопросам заполнения обращаться по
телефону 2360053 Пшеничникова Любовь Нодаровна**

Спасибо за внимание!